

Tervetuloa kyliin

Leena Joutsenniemi, Jenni Kuotola, Piia Tuokko

Janakkala
Tervakoski • Turenki

Tervetuloa
JANAKKALAAN
-kylään!

JANAKKALA



Janakkalan
kyläkamies
löytyi täältä

HYVIKKÄLÄ

Hyvikkälä on aktiivinen ulkoilusta nauttivien ihmisten kylä. Lenkki- ja ritsastusmaastoja riittää ja kylän läpi virtaava Hyvikkälänjoki kaunistaa Janakkalan maisemaa. Rannalla on kylän yhteinen uima-alue.

Tanssitalon VPK:n talo on koko kylän kokoontamispaikka. Sen lähetyksessä on urheilukenttä ja torppaan poraikka kerrallaan palvelua lausa. Kyläyhdistys järjestää vuosittain mm. puujuhlan ja kenkäpäätunnan. Kesällä kylän kentällä pelataan lentopalloa sekä jousipataa.

Janakkalan Hyvikkälä on vanha kylä, josta on tietoa jo 3400-luvulta. Hyvikkälästä löydettiin noin vuonna 1300 haudattu "Janakkalan miehenkivi".

Hyvikkälän VPK
Facebook: @hyvikkalavpk

YVYKÄLÄ

Yritykset

Älkkärin
Vierintää, lehtitietokosta ja toimistotyötä.
alla.sahonen@alkkarjan.fi

Äarno Kosmo
Käsitönteollisuus
p. 0400 480 806

Eske Mastering

Musiikin masterointi ja mixaus. Studio sijaitsee vanhasta ladosta karnivalin läsnä masterointiladoksi muutettuna tilana.
www.eskemastering.fi, robin@eskemastering.fi

Haapaniemen huvilat

Huvilat sijaitsevat tervakosken luottamushuoneissa Haapaniemen Yhteisö-
talon tilalla. p. 050-071 2058
www.haapaniemenhuvilat.info

Härren Rakentaja Oy

Rakennuspalvelut, launastuspalvelut, maalausyhtiö, kylpyhuone- ja
kotiinrakennukset ja vesivahinkokorjaukset.
p. 044 537 5835, marita.aunitalo@pp.fi

JP-Maalaustuone

Historiallisten ovensiivous
www.jpmaalaustuone.fi, p. 044 980 2027

Joulukassakauppa

www.joulukassakauppa.com, mikko.valkama@joulukassakauppa.com

Drifline edustus tunti Mirva Walden

Laadukasta kosmetiikkaa ja hyvinvointipalveluita.
mirva.walden74@gmail.com

SweetCleaning

Kotisiivoukset ja kivet puutarhayhtiön pientalojen siivoukset.
www.facebook.com/charlotte.sweetdreams/, p. 045 870 7040



Toivon Peltola

Kone- ja maatalousrakentaja
p. 0500 475 827

Vuokrattavat tilat

Hyvikkälän VPK-talo
Metsämaantie 4
www.facebook.com/hyvikkalavpk
Mirva Walden p. 044 550 1383

Harrastusmahdollisuudet

Ritsastus, arkkitehtuurin, kalaston, siivouksen, metsästyksen, jampien,
lentopallon, uimien ja kyläyhdistystoiminta.

Muita mielenkiintoista

Hyvikkälän kaupparasio, neustajaberberit, kahvila ja lehtiaammyyryllä
sijaitsevat Hyvikkälän entisen koulun piha-alueella. Maanrakennusta kos-
kelevasta kylän esineistä ja toimituksista 1900-luvun alusta 1970-luvulle asti.
Joulukassakauppa p. 044 980 2027
www.jpmaalaustuone.fi/sekatuote/kaupparasio

Janakkala
Tervakoski • Turenki

#murtaudu
kehänulkopuolelle

Janakkala



[20 000 ASUKASTA]

Janakkala



[KÄRKIHANKE]

Janakkala



[24 H RISTEILY]

Janakkala



[TALVIUNI]

Janakkala



[ERÄTAUKO]

Janakkala



[KORUMUOTI]

Janakkala



[HOTELLI]

Janakkala



[TURVAVÄLI]

Janakkala



[AUDITORIO]

Janakkala



[LATAUSPISTE]

Janakkala



[NELIVETO]

Janakkala



[ULKOISTUS]

Janakkala



[JALKAHOITO]

Janakkala



[ROBOTTIRUOHONLEIKKURI]

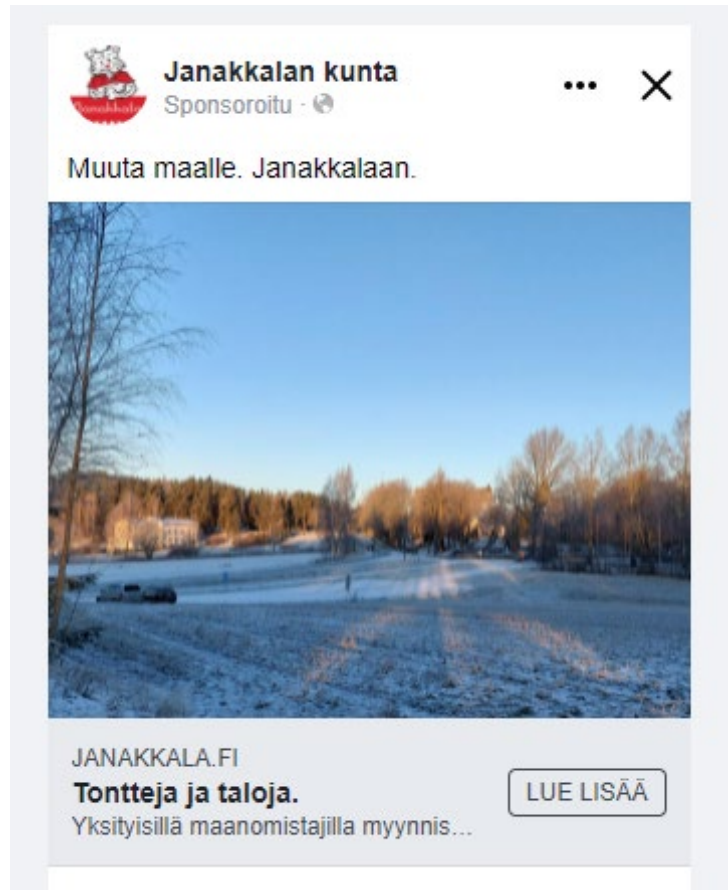


Janakkala
Tervakoski • Turenki

MINI tai MAKSI


Huikkea tarjonta erikokoisia tontteja erilaisissa miljöissä.

>> Tutustu, vastaa visaan ja voita viikonloppuloma Janakkalassa



Janakkalan kunta
Sponsoroitu · 🌐

Muuta maalle. Janakkalaan.



JANAKKALA.FI
Tontteja ja taloja.
Yksityisillä maanomistajilla myynnis... [LUE LISÄÄ](#)

Muuta maalle sivu 1.11.2021- 16.11.2022

- Sivun katselut yhteensä 15 852
- Keskimääräinen sivuilla käytetty aika 00:02:27
- Kyseisen ajanjakson suosituin sivu (etusivun jälkeen), johon on tultu somekanavien kautta

PIENI PALA UNELMAA LÖYTYY LÄHELTÄSI



MINITONTTI

Ja

MINITALO



Teimme sinulle muuttamisen helpoksi.
Tutustu edullisiin minitontteihin ja valmiiksi
paketoimiimme esimerkkeihin:
janakkala.fi/asukkaaksi

Janakkala × JUKKATALO®



MINITALO MINITONTILLA

>> Klikkaa itsesi uuteen kotiin

Tontti & talo

Rakentaisitko Moisioon vaikka Hawo OMA60 -talon?

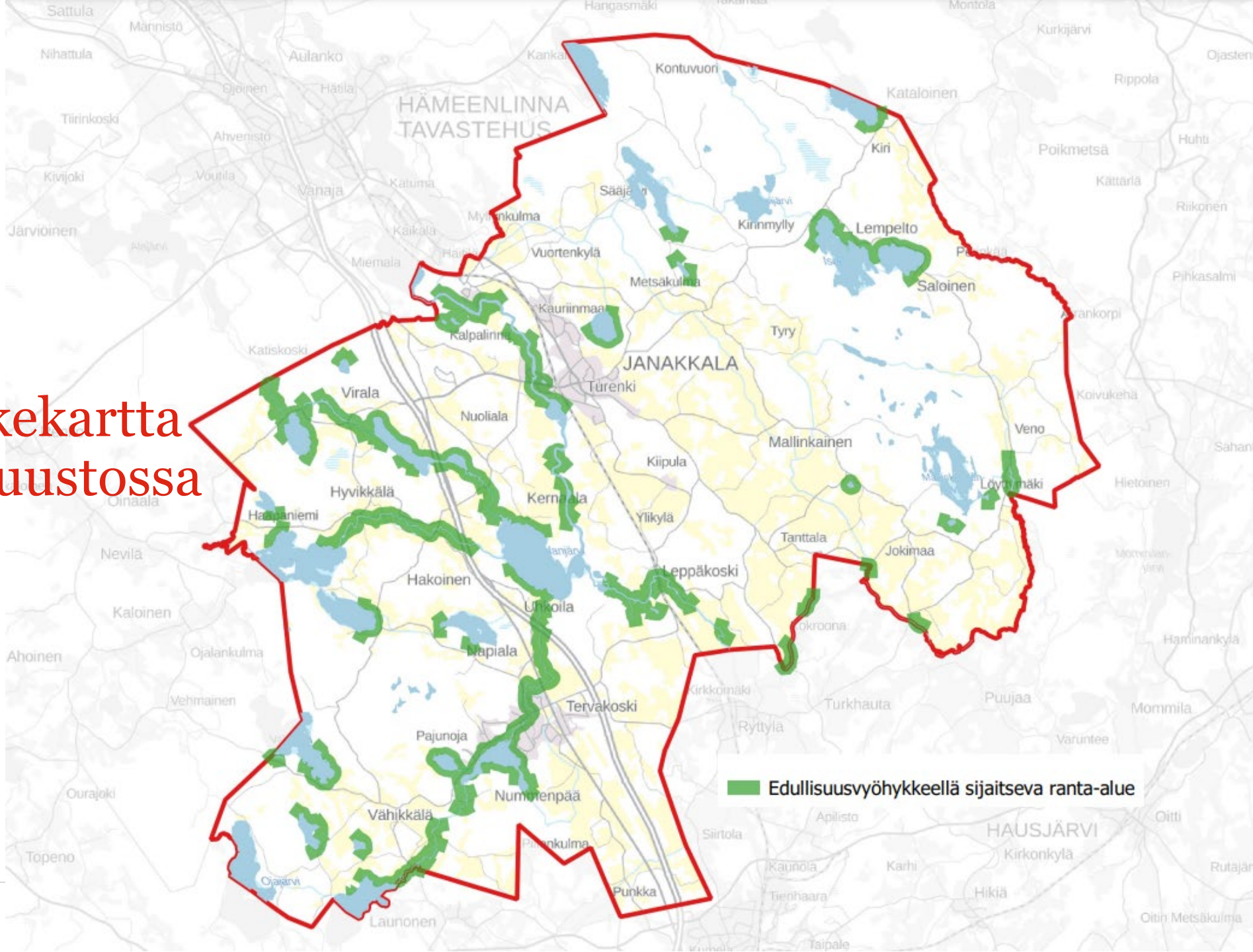
Kompakti kolmio on intiimi ja tehokkaan tilava omakotitalo. Tehokkaan kolmion tilasuunnittelussa lähtökohtana on yhteisten tilojen ja yksityisyyden kodikas tasapaino. Hawo Oma 60 on kohtuullisen kokoinen koti kahdella makuuhuoneella, omalla saunalla, mukavan kokoisella ja valoisalla tupakeittiöllä sekä katetulla terassilla. Sopiva asunto 2-3 hengen talouksille ja lemmikillekin.

Moisioon rakennettavalle talolle on laskettu valmiiksi tarkat kokonaiskustannukset, kysy lisää!



- 65 relevanttia yhteydenottoa
- Osaa kiinnosti yksinomaan talo, jonnekin muualle kuin Janakkalaan
- Erityisesti kiinnostaa avaimet käteen- rakentaminen
- Yksikään talo ei ole vielä lähtenyt toteutumaan
- Kiinnostus sakkaa rakentamisen kustannuksiin, lisähaasteena: mitä pienempi talo sen korkeampi neliöhinta

Ranta-asumisen
maankäytölliset
periaatteet ja
edullisuusvyöhykettä
hyväksyttiin valtuustossa
7.2.2022



Myydään: Vuortenkylä



[Sijaintikartta](#)

[Asemapiirros](#), Myllytie 31

- pinta-ala n. 4586 m²
- rakennusoikeus 321 k-m²
- hinta 32109 €

[Suunnittelutarveratkaisu](#)

Myydään: Lanteennummi



[Sijaintikartta](#)

[Asemapiirros](#), Tingerhanantie 22

- pinta-ala n. 5862 m²
- rakennusoikeus 410 m²
- hinta 35172 €

Muut tiedot: alueelle tehdään puuston harvennusta talven 20:

[Asemapiirros](#), Tingerhanantie 25

- pinta-ala n. 7209 m²
- rakennusoikeus 500 m²

Myydään: Leppäkoski



[Sijaintikartta](#)

[Asemapiirros](#), Sipiläntie 54

- pinta-ala n. 5800 m²
- rakennusoikeus 406 m²
- hinta 34800 €

Muut tiedot: alueelle tehdään puuston harvennusta talven 2022 aikana:

[Asemapiirros](#), Sipiläntie 64

- pinta-ala n. 6240 m²
- rakennusoikeus 437 m²

Lisää asukkaita kyliin -kumppanuuspöytä

Tiedote 27.5.2021

Janakkalan ensimmäinen kumppanuuspöytä jalosti maallemuuttoideat toiminnaksi

Janakkalan kunnan ensimmäinen kumppanuuspöytä pohti kevään aikana, miten kyliin saadaan lisää asukkaita. Kunnan viranhaltijoista ja päättäjistä sekä kyläyhdistyksistä ja aiheesta kiinnostuneista vapaaehtoisista koostunut ryhmä kokoontui neljästi. Ensin kartoitettiin yhdessä nykytilaa ja sitten ideoitii, mitä konkreettista Janakkalassa voitaisiin tehdä maallemuuton lisäämiseksi. Nyt ideat on muokattu käytännön ehdotuksiksi.

Maallemuutto kiinnostaa nyt monia, myös Janakkalassa, mutta tällä hetkellä tarjonta ei vastaa kysyntään. Muuttajia kiinnostavia vuokra- ja myyntikohteita on niukasti eikä rakentajille ole valmista tonttitarjontaa tällä hetkellä kylissä kuin Viralassa ja Leppäkoskella.

Kumppanuuspöydän vilkas keskustelu kanavoitiin neljän otsikon alle: Muuttokohteet, Markkinointi, Uudenlainen asuminen ja Vapaa-ajan asuminen vakituiseksi.

Toimenpiteille määriteltiin aikataulut ja ehdotetaan toteuttajia. Osa toimenpiteistä on saatu heti liikkeelle. Kunnan kesäasukaskirjeen yhteydessä lähti kysely mökkiläisille, kiinnostaako vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi, vastauksia odotetaan viimeistään heinäkuussa. Kylät valmistautuvat Avoimet Kylät 12.6. -päivään, Leppäkoski tekemällä kylävideota ja Virala kutsuu tutustumaan myynnissä oleviin kunnan tontteihin ja samalla poikkeamaan kylän laavulla. Maallemuuttokohteita lähdetään etsimään joukolla. Syksyllä starttaa yhteinen kampanja muuttokohteiden löytämiseksi.



Hyvä vastaanottaja,

saat tämän kirjeen, koska kiinteistösi sijaitsee lisärakentamisen ja asumisen kannalta potentiaalisella alueella Janakkalassa.

Koronan mullistamassa maailmassa elämään kaivataan lisää väljyyttä ja Janakkalakin on nyt haluttu asuinpaikka. Tänne olisi muuttajia enemmän kuin tarjolla on taloja, mihin muuttaa.

Pystyisitkö Sinä auttamaan?

Onko Sinulla tai tiedätkö jonkun jolla on:

- Tyhjiillään tai hyvin vähällä käytöllä oleva kiinteistö, jonka voisi vuokrata tai myydä?
- Maata lohkaistavaksi ja myytäväksi talon rakennuspaikeksi?

Talokin voi paremmin, kun siinä eletään.

Vuokraamalla on helppo kokeilla miltä uudet asukkaat tuntuvat, siten ei tarvitse sitoutua lopulliseen ratkaisuun.

Voit ilmoittaa kohteest tältä sivulta löytyvällä lomakkeella: [Janakkala.fi/kylaanasumaan](https://janakkala.fi/kylaanasumaan)

Toki voit myös soittaa, jutellaan asiasta tarkemmin.

Leena Joutsenniemi

viestintäpäällikkö

050 4694804

Jenni Kuotola

maaseutuasiainmies

050 564 3564

PS:

Viime keväänä kokoontui Janakkalan ensimmäiset kumppanuuspöydät, joista toisessa ideoitii yhdessä, miten Janakkalan kyliin saataisiin lisää asukkaita. Tämä kirje on yksi näistä ideoista. Jos kohteita löytyy, markkinoimme niitä näkyvästi. Kumppanuuspöydästä voit lukea lisää osoitteesta: [Janakkala.fi/kumppanuuspoyta](https://janakkala.fi/kumppanuuspoyta)

Punkka, entinen kauppakiinteistö

Talo ja tontti noin 2700 m².

Rakennus on entinen kauppakiinteistö, rauhallisen tien vieressä, toisella puolella rakennusta suojaisa piha. Sopii erinomaisesti asumisen ja monenlaisen yritystoiminnan yhdistämiseen, rakennuksessa on mm. iso kellari. Kohde tulee myyntiin ensi kesänä 2022. Tositarjoituksella kiinnostuneet voivat jo soittaa lisätietoja.

Myyjä: Jussi Aaltonen

Punkantie 111

11910 Riihimäki

Puh. 405418388

[Kohteen kotisivut](#)



Nuoliala, rakennuspaikka 5000 m²

Omakotitalolle rakennuspaikka 5000m² Hakoistentien varrella. Kunnallistekniikka rajalla. Suunnittelutarveratkaisu haettava erikseen.

Tälle hetkellä peltoa. Olennaiset etäisyydet: Turenkiin 3km, kirkolle 2km, moottoritien rampille 5km, rautatieasemalle 2km
Karttakuvassa 1:47 Nuolialantien ja Hakoistentien risteyksessä.

Hinta 25000 €.

Myyjä: Pekka Riikonen

Hakoistentie/Nuolialantie

14200 Turenki

Puh. 0505820409

[Kohteen kotisivut](#)



Koljala, 4800 m² rakennuspaikka

4800 m² määräala maalaismasemassa, Lastujärvi näkyv rakennuspaikalle. Vaatii suunnittelutarveratkaisun. Jos suunnitteilla oleva rakennusala vaatii suuremman tontin, on sekin mahdollista.

Myyjä: Raimo Turttainen

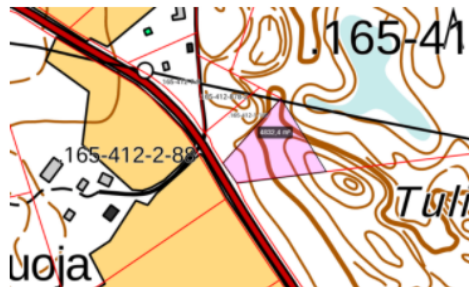
Nettisivunlinkin kartassa tontti 7:34, josta määräala lohkaistavissa.

Heinäjoentie 421

14200 Turenki

Puh. 0501701

[Kohteen kotisivut](#)



Yksityiset myytävät rakennuskohteet ja talot

- Myyjiin otettu yhteyttä syksyllä 2022 ja kartoitettu myytävien kohteiden tilannetta
- Yhteydenottoja on tullut runsaastikin osaan kohteista myynti-ilmoituksen julkaisun jälkeen.
- Suurimmassa osassa kauppoja ei kuitenkaan ole toistaiseksi päästy vielä tekemään



Maanomistajille tarjolla
myytävänä-kylttejä
maastoon.

Kumppanuuspöydän toimenpiteitä käytäntöön



- Kylien maanomistajailta (Teams)

- > kylätaloilla tukikohtia Teams:n seuraamiseen
- > linjoilla n. 30 asiasta kiinnostunutta
- > Keskustelua käytiin mm. rakennuspaikoista ja -luvista

- Mökkiläiskahvit

- > Järjestettiin kylien vapaa-ajan asukkaille
- > Keskustelua, kuinka muuttaa mökki vakiasunnoksi
- > Järjestettiin kolmella kylällä, osallistujamäärät vaihtelivat
- > Yhteistyössä kyläyhdistysten kanssa

Kiitos!

- Leena.joutsenniemi@janakkala.fi
- Jenni.kuotola@janakkala.fi
- Piia.tuokko@janakkala.fi

