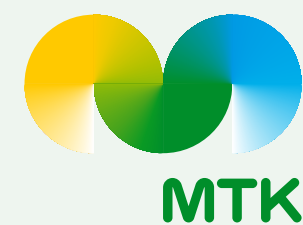


Autiotalot ja hiljaiset kiinteistöt hyötykäyttöön -hanke

Janne Tyynismaa
MTK r.y.

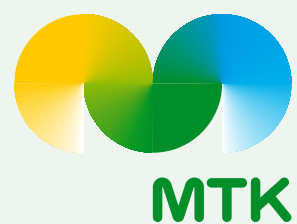


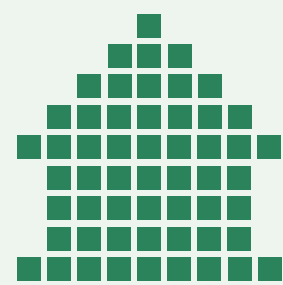
Miksi maaseudun kiinteistöille ei löydy uusia asukkaita?

Maaseudun Tulevaisuuden tekemän kyselytutkimuksen (2021) perusteella noin 844 000 suomalaista pohtii vakavissaan maalle muuttoa.

Samaan aikaan tyhjien pientalojen määrä maaseudulla on noin kaksinkertaistunut viimeisen kymmenen vuoden aikana. Vuonna 2021 noin 147 000 pientaloa oli ollut kolme vuotta peräkkäin ilman vakituisia asukkaita. Lisäksi kesämökkikannasta on poistunut noin 31 000 aiemmin loma-asumiskäytössä ollutta pientaloa. Arvion mukaan noin 100 000 pientaloa on täysin ilman käyttöä.

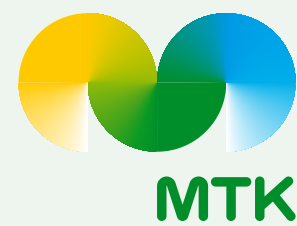
Maaseudun Tulevaisuus kävi läpi Vuokraovi.comista löytyvät ilmoitukset vuokralle annettavista asunnoista. Maaseutumaisista kunnista ei ollut yhtään ilmoitusta 29. syyskuuta 2022.





TALO MAALTA

Talo maalta on palvelu, joka yhdistää maaseudulla tyhjillään olevat kiinteistöt ja maalle muutosta haaveilevat ihmiset.



Yhdelle autio, toiselle unelma

Yhdistämme tyhjillään olevat talot ja maalle muutosta haaveilevat ihmiset.

Maaseutu on niille, jotka menevät ja tekevät. Kun jotain tarvitaan, se tehdään, ja kun jotain on rempallaan, se korjataan. Maaseutu on niille, jotka kaipaavat ympärilleen tilaa, rauhaa ja luontoa. Ja niille, jotka haluavat tuntea naapurinsa ja kuulua osaksi tiivistä yhteisöä.

Maalla on paljon kiinteistöjä, jotka kaipaavat huolenpitoa ja uutta elämää seiniensä sisään. Talo maalta on palvelu, joka yhdistää maaseudulla tyhjillään olevat kiinteistöt ja maalle muutosta haaveilevat ihmiset.

Käy taloksi!

 TALO MAALTA



Yhdelle autio, toiselle unelma

Yhdistämme tyhjillään olevat talot ja maalle
muutosta haaveilevat ihmiset.

Ilmoita muuttohaaveestasi

Ilmoita talo maalla


Palvelu, jossa kaikki voittavat – omistajat, muuttajat ja maaseutu

Talon omistaja

- Luo profiili kiinteistöllesi, tutustu maalle muutosta haaveiliviin ihmisiin ja tykkää sinua kiinnostavista profileista. Mikäli myös maalle muutosta haaveileva ihminen tykkää kohteestasi, pääsette keskustelemaan ja tutustumaan paremmin. Voit itse valita käyttämättömälle kiinteistöllesi sopivalta vaikuttavan huolehtijan.
- Kiinteistö pysyy hyvässä kunnossa
- Parempi jälleenmyyntiarvo
- Elinvoimaa maaseudulle

Maalle muuttaja

- Luo profiili ja esittele itsesi kiinteistöjen omistajille. Kerro mitä etsit ja perustele miksi olisit hyvä valinta uudeksi asukkaaksi sekä kiinteistön huolehtijaksi. Tutki ja tutustu maaseudulla uusia asukkaita vailla oleviin kohteisiin ja tykkää sinua kiinnostavista vaihtoehtoista. Mikäli myös kiinteistön omistaja tykkää profiilistasi, voitte aloittaa keskustelun mahdollisuuksistasi kiinteistön uudeksi huolehtijaksi ja ehkä jopa uudeksi omistajaksi.
- Nauti maaseudun rauhasta ja tilasta
- Helppo tapa kokeilla maalla asumista
- Mahdollisuus asumisoikeuteen myös kiinteistön ylläpidon hinnalla
- Elinvoimaa maaseudulle



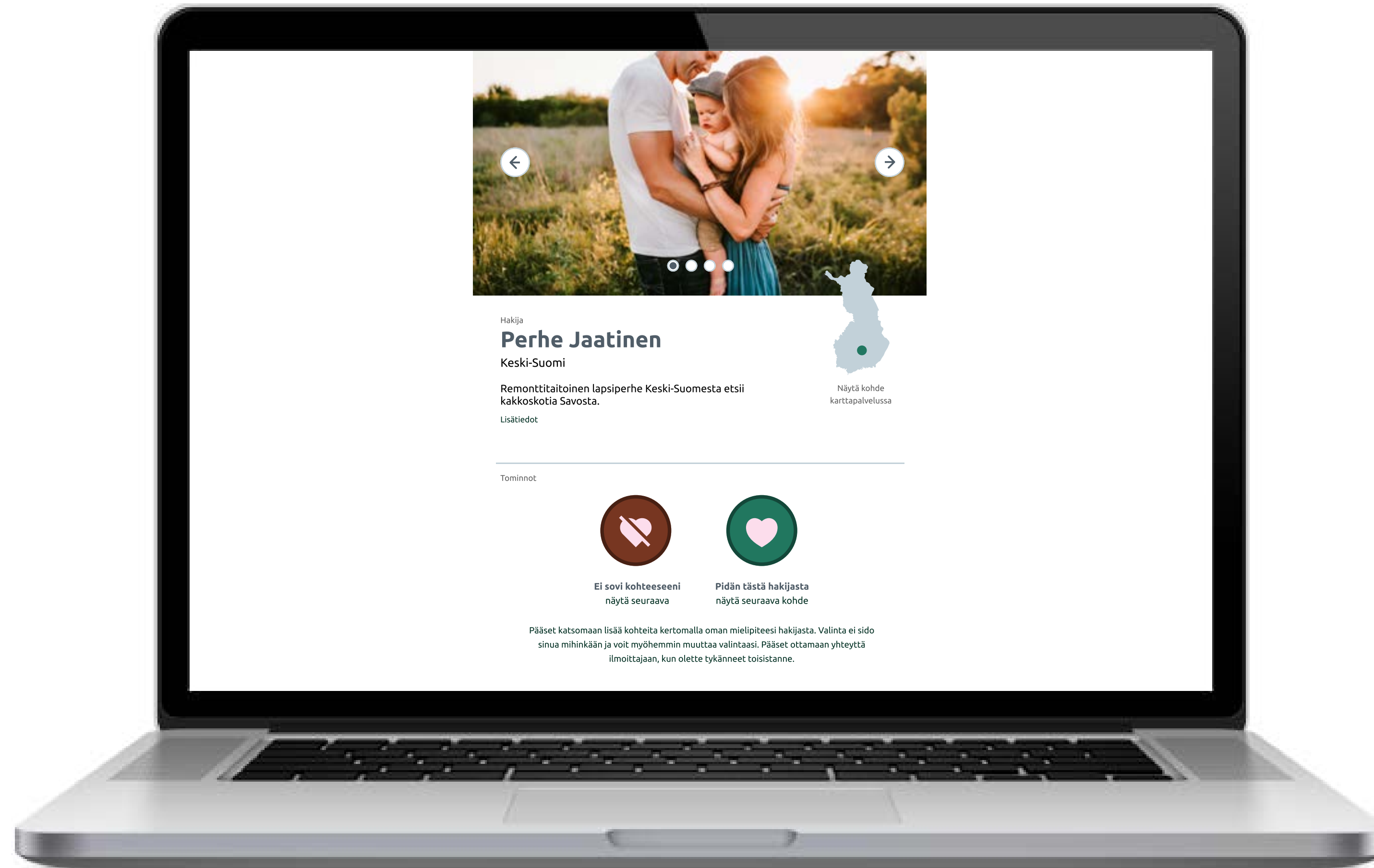
Yhdelle autio, toiselle unelma

Maalla on paljon kiinteistöjä, jotka kaipaavat huolenpitoa ja uutta elämää seiniensä sisään. Talo maalla on palvelu, joka yhdistää maaseudulla tyhjiillään olevat kiinteistöt ja

[Ilmoita muuttohaaveestasi](#)

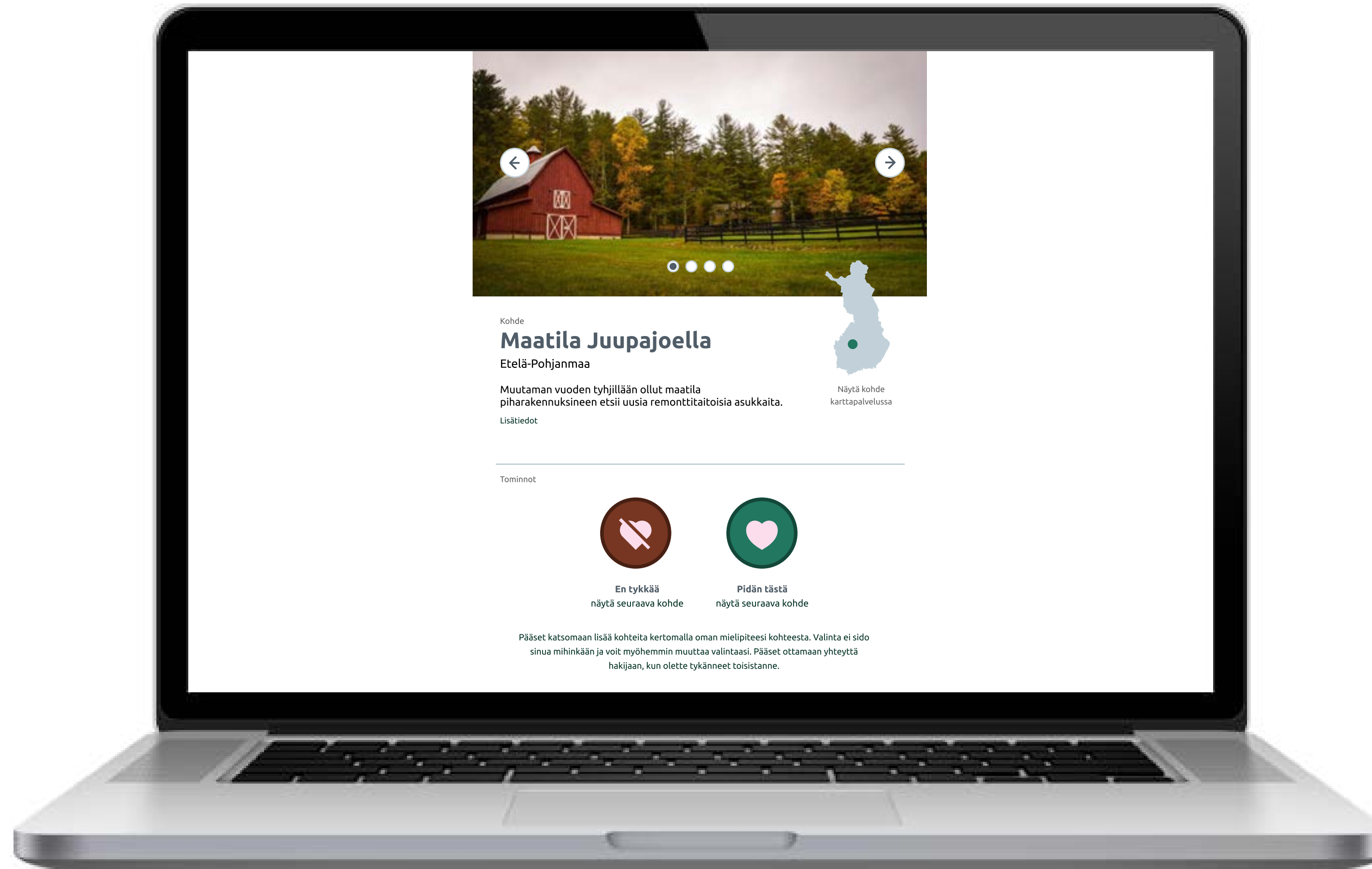
Kiinteistön omistaja

Tutustu maalle muutosta haaveiliviin ihmisiin ja tykkää sinua kiinnostavista profileista.



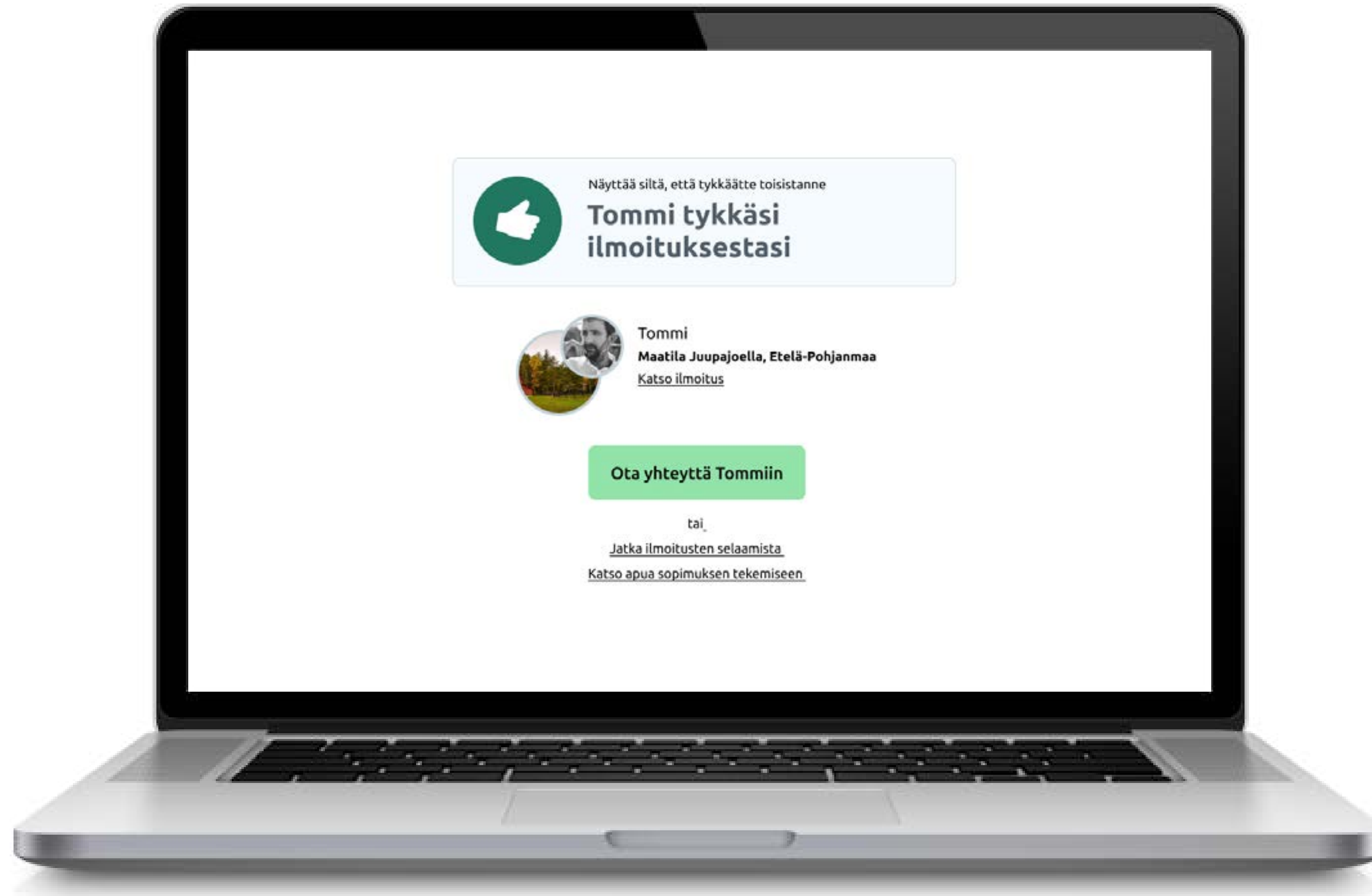
Maalle muuttaja

Tutki ja tutustu maaseudulla uusia asukkaita vaille oleviin kohteisiin ja tykkää sinua kiinnostavista vaihtoehdoista.



Yhteydenotto

Mikäli tykkäätte toistenne ilmoituksista, voitte aloittaa keskustelun ja sopia erilaisista mahdollisuuksista kiinteistön uudeksi huolehtijaksi ja ehkä jopa uudeksi omistajaksi.





Apua sopimuksen tekemiseen

Kun sopiva muuttokohde ja asukkaat ovat löytyneet, on aika sopia asumisjärjestelyistä tarkemmin. Palvelu tarjoaa ilmaisen oppaan sekä sopimus pohjan avuksenne sopimuksen tekemiseen.

Kunta-apurit palveluksessasi

Haluaisitko aloittaa palvelun käytön, mutta et tiedä miten? Kunta-apurit auttavat sinut alkuun joko etänä tai kotipaikkakunnallasi.



Vuokraajan opas

Näiden ohjeiden avulla pääset alkuun uusien asukkaiden kanssa

[Lue lisää](#)



Pirtin uusi elämä

Raili Raution lapsuudenkodissa juoksentelevat nyt hirtten sijasta 6-vuotias Julius ja 4-vuotias Jatta

[Lue lisää](#)



Maalle muuttajan opas

Mitä sinun tulee tietää ennen maalle





Palvelu avautuu keväällä 2023
www.talomaalta.fi

